
Zámer a podmienky priameho nájmu Žilinského samosprávneho kraja č. 1/2022 - SOŠ LM

SOŠ stavebná, Školská 8, 031 45 Liptovský Mikuláš, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27. 04. 2010 v znení neskorších dodatkov zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok **formou priameho nájmu**:

Predmetom priameho nájmu je: nebytový priestor, ktorý sa nachádza:

v stavbe – súpisné číslo:	budova školy „B“ blok s. č. 1963
postavenej na pozemku:	parc. KN-C č. 2010/2
v katastrálnom území:	Liptovský Mikuláš
zapísanej na LV:	4932

Popis predmetu nájmu:

Nebytový priestor sa nachádza v budove školy na ulici J. Janošku 4, Liptovský Mikuláš (blok B) na prízemí vľavo – o výmere **55,19 m²**

Podmienky nájmu:

Vhodný účel nájmu: priestor vhodný **na prevádzkovanie činnosti praktického lekára, poskytovanie služieb (masér, kozmetika...)**

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu a to:

42,00 €/m²/rok – 193,17 €/mes.

Výška úhrad za odobraté energie (služby spojené s nájmom) bude stanovená dohodou.

Doba nájmu: jeden rok

Lehota na doručenie cenových ponúk: 19. 12. 2022

Miesto doručenia cenových ponúk : SOŠ stavebná
ekonomické oddelenie
Bc. Martina Hubková
Školská 8
031 45 Liptovský Mikuláš

Ponuka uchádzača musí obsahovať:

- **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
- **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)



- **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,
ponúknutú cenu a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.

Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom nebytového priestoru č. 1/2022 – SOŠ LM, Neotvárať**“

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční **14. 12. 2022 v čase od 8:00 do 12:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch tak, že uchádzač nahlási vopred svoj záujem o obhliadku predmetu nájmu **na tel. čísle 0904/115417 – p. Mgr. Dana Vrbenská, odborná administratívna pracovníčka.**

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: **Ing. Jana Ursínyová, riaditeľka školy, SOŠ stavebná, Školská 8, 031 45 Liptovský Mikuláš**, e-mail: sosslm@sosslm.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná v SOŠ stavebnej, Školská 8, 031 45 Liptovský Mikuláš (prízemie č. dverí 88, EO) **dňa 20. 12. 2022 o 10:00 hod.** prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ (najmenej 3 členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami školy. Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. S víťazom preloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.

O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

Zámer priameho nájmu je zverejnený na:

- internetovej stránke ŽSK,
- internetovej stránke SOŠ stavebnej Liptovský Mikuláš,
- v regionálnej tlači MY Liptov- liptovské noviny

V Liptovskom Mikuláši, dňa 25. novembra 2022

Ing. Jana Ursínyová v. r.
riaditeľka školy