

Zámer a podmienky priameho nájmu Žilinského samosprávneho kraja č. 3/2019 - SOŠ LM

SOŠ stavebná, Školská 8, 031 45 Liptovský Mikuláš, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok **formou priameho nájmu:**

Predmetom priameho nájmu je:

nebytový priestor, ktorý sa nachádza v stavbe so súpisným číslom 1963
postavenej na pozemku: KN-C č. 2010/2
v katastrálnom území: Liptovský Mikuláš
zapísanej na LV:. 4932

Popis predmetu nájmu:

Nebytový priestor sa nachádza v budove školy na ulici J. Janošku 4, Liptovský Mikuláš (blok „B“) na prízemí: vľavo – **o výmere 55,19 m²**

Vhodný účel nájmu: priestor vhodný na prevádzkovanie činnosti praktického lekára

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu a to:

23,20 € /m²/rok – 106,70 €/mesačne

Výška úhrad za odobraté energie (služby spojené s nájmom) bude stanovená dohodou.

Doba nájmu: jeden rok

Lehota na doručenie cenových ponúk: 16.12.2019

Miesto doručenia cenových ponúk : SOŠ stavebná
ekonomické oddelenie
Ing. Iveta Vančová
Školská 8
031 45 Liptovský Mikuláš

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, DIČ, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.



Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom nebytového priestoru č. 3/2019 - SOŠ LM „Neotvárat“**“

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční **29.11.2019 v čase od 8:00 do 12:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch tak, že uchádzač nahlási vopred svoj záujem o obhliadku predmetu nájmu **na tel. čísle 0904115417 – p. Mgr. Dana Vrbenská, odborná administratívna zamestnankyňa.**

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: **Ing. Pavel Šišák, riaditeľ, SOŠ stavebná, Školská 8, 031 45 Liptovský Mikuláš**, e-mail: sosslm@sosslm.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná v SOŠ stavebnej, Školská 8, 031 45 Liptovský Mikuláš prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ (najmenej 3 členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami školy. S víťazom preloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.

O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

Zámer priameho nájmu je zverejnený na:

- internetovej stránke ŽSK,
- internetovej stránke SOŠ stavebnej Liptovský Mikuláš,
- v regionálnej tlači MY Liptov- liptovské noviny

V Liptovskom Mikuláši, dňa 14. novembra 2019

Ing. Pavel Šišák, v. r.
riaditeľ SOŠ LM