

## **Zámer a podmienky priameho nájmu Žilinského samosprávneho kraja č. 4/2020 - SOŠ LM**

**SOŠ stavebná, Školská 8, 031 45 Liptovský Mikuláš, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok **formou priameho nájmu**:

**Predmetom priameho nájmu je:** nebytový priestor, ktorý sa nachádza:

<b>v stavbe – súpisné číslo:</b>	<b>budova školy „B“ blok s. č. 1963</b>
<b>postavenej na pozemku:</b>	parc. KN – č. 2010/2
<b>v katastrálnom území:</b>	Liptovský Mikuláš
<b>zapísanej na LV:</b>	<b>4932</b>

### **Popis predmetu nájmu:**

Nebytový priestor sa nachádza v budove školy na ulici J.Janošku 4, Liptovský Mikuláš (blok B) na prízemí: vľavo – o výmere **55,19 m<sup>2</sup>**

### **Podmienky nájmu:**

**Vhodný účel nájmu:** priestor vhodný na prevádzkovanie činnosti praktického lekára

### **Nájomné:**

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu a to:

**42,-€/m<sup>2</sup>/rok – 193,17€/mes.**

Výška úhrad za odobraté energie (služby spojené s nájmom) bude stanovená dohodou.

**Doba nájmu:** jeden rok

**Lehota na doručenie cenových ponúk:** 16.12.2020

**Miesto doručenia cenových ponúk :** SOŠ stavebná  
ekonomické oddelenie  
Ing. Iveta Vančová  
Školská 8  
031 45 Liptovský Mikuláš

### **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**

- **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
- **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
- **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,



**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.

**Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom nebytového priestoru č. 4/2020 – SOŠ LM „Neotvárat“**“

**Vyhlasovateľ je oprávnený** zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

**Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **11.12.2020 v čase od 8:00 do 12:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch tak, že uchádzač nahlási vopred svoj záujem o obhliadku predmetu nájmu **na tel. čísle 0904115417 – p. Mgr. Dana Vrbenská, odborná administratívna pracovníčka.**

**Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť** sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: **Ing. Pavel Šišák, riaditeľ poverený vedením školy, SOŠ stavebná, Školská 8, 031 45 Liptovský Mikuláš**, e-mail: [sosslm@sosslm.sk](mailto:sosslm@sosslm.sk). Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

**Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

**Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná** v SOŠ stavebnej, Školská 8, 031 45 Liptovský Mikuláš **dňa 17. 12. 2020 o 10:00 hod.** prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ (najmenej 3 členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami školy. Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. S víťazom preloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.

O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

**Zámer priameho nájmu je zverejnený na:**

- internetovej stránke ŽSK,
- internetovej stránke SOŠ stavebnej Liptovský Mikuláš,
- v regionálnej tlači MY Liptov- liptovské noviny

V Liptovskom Mikuláši, dňa 24. novembra 2020

Ing. Pavel Šišák  
riaditeľ poverený vedením školy